

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA RASINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 5

privind aprobarea documentației de urbanism faza P.U.Z. întocmită pentru constituirea unui trup intravilan cu funcțiunea de construire casa de vacanta, garaj , imprejmuire, bransamente utilitati si trecerea în intravilanul comunei Rășinari a terenului înscris în C.F.nr.102776 Rășinari nr.top 4568/81, proprietari Morariu Elena-Cristina si Morariu Mircea-Adrian domiciliati in Sibiu, str. Nicolae Balcescu, nr. 26 .

Consiliul Local al comunei Rășinari, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară în data de 2 februarie 2017 ;

Analizând cererea înregistrată cu nr. 360/25.01.2017 formulată de către beneficiarii Morariu Elena-Cristina si Morariu Mircea Adrian , domiciliati in Sibiu, str. Nicolae Balcescu, nr. 26, jud. Sibiu, referitoare la avizarea documentației de urbanism faza P.U.Z., proiect nr. 9/2016 întocmit de catre proiectant BIA MIRCEA C. STEFANESCU cu sediul in com. Nocrich, sat Tinchindeal, nr. 99, jud. Sibiu, pentru constituirea unui trup intravilan cu funcțiunea de construire casa de vacanta , garaj , imprejmuire, bransamente utilitati si trecerea în intravilanul comunei Rășinari a terenului înscris în C.F.nr.102776 Rășinari nr.top 4568/81, situat in zona Tropinii vechi - Podul Gociului , proprietar Morariu Elena-Cristina si Morariu Mircea-Adrian domiciliati in Sibiu, str. Nicolae Balcescu, nr. 26 ;

Luand in considerare Certificatul de Urbanism nr. 45/28.07.2015 emis de Primaria comunei Rasinari in scopul Construire Casa de vacanta , imprejmuire, bransamente utilitati numei dupa initiere PUZ si RLU pentru constituire trup intravilan cu funcțiunea case de vacanta ;

Tinand seama de Avizul de oportunitate , Raportul informarii si consultarii publicului si Referatul de specialitate, intocmite de arh. Meresiu Anca Roxana ;

Avand in vedere Avizul favorabil emis de Consiliul judetean Sibiu - Arhitectul sef – cu nr.186/3.01.2017, Avizul de principiu nr. 27450/894 din 1.11.2016 al Autoritatii Aeronautice Civile Romane ;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rășinari ;

În conformitate cu prevederile art. 47, 50, 56 si ale anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.525/1996 privind Regulamentul general de Urbansim, Ordinul MDRAP nr. 233/2016, ale H.C.L. al comunei Rășinari nr.101/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rășinari, cu termenul de valabilitate prelungit conform HCL al comunei Rasinari nr. 122/22.12.2015;

În temeiul dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. c, al. 5, lit. c, ale art. 39 al. 1, art. 41, art.45 al. 2 lit. e, art. 47, art. 115 al. 1 lit. b, art.117, alin.1, lit. a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba documentația de urbanism faza P.U.Z. proiect nr. 9/2016 întocmit de catre proiectant BIA MIRCEA C. STEFANESCU cu sediul in com.Nocrich, sat Tinchindeal, nr. 99, jud. Sibiu, pentru constituirea unui trup intravilan cu functiunea de construire casa de vacanta , garaj , imprejmuire, bransamente utilitati si trecerea în intravilanul comunei Rășinari a terenului înscris în C.F.nr.102776 Rășinari nr.top 4568/81, situat in zona Tropinii vechi –Podul Gociului, proprietari Morariu Elena-Cristina si Morariu Mircea-Adrian domiciliati in Sibiu, str. Nicolae Balcescu, nr. 26 ;

Art. 2.- Termenul de valabilitate a prezentului PUZ este de 5 ani , perioada in care beneficiarul este obligat sa obtina autorizatia de construire .

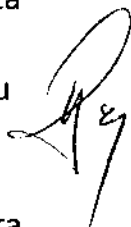
Art. 3.- In cazul realizarii de catre solicitant a constructiilor prevazute in documentatia de la art.1, cheltuielile legate de realizarea utilitatilor urbane si infrastructura vor fi suportate de catre beneficiar.

Art. 4- Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza Primarul comunei Rasinari .

Adoptata la Rasinari in data de 2 februarie 2017

Presedinte de sedinta

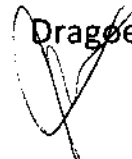
Popa Nicolae-Petru



Contrasemneaza

Secretar

Dragoe Sorin



dif:

1 ex. dosar	1 ex. Prefectura
1 ex. primar	1 ex. Cons.jud. Sibiu
1 ex. dos.PUZ	1 ex. solicitanti