

Județul Sibiu
Primăria comunei Rășinari
Nr. 1991 din 04.04.2018

ANUNT DE INTERES PUBLIC

Referitor la publicarea

Hotărârii nr.40 privind aprobarea inchirierii pasunii alpine Serbanei, pasune disponibila in anul 2018, prin atribuire directa, prin derogare de la procedura de atribuire stabilita prin HCL al comunei Rasinari nr. 152/23.12.2014 cu modificarile ulterioare

PRIMAR,

Bucur Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA RASINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 40

privind aprobarea inchirierii pasunii alpine Serbanei, pasune disponibila in anul 2018, prin atribuire directa, prin derogare de la procedura de atribuire stabilita prin HCL al comunei Rasinari nr. 152/23.12.2014 cu modificarile ulterioare.

Consiliul local al comunei Rasinari, judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara in data de 29 martie 2018 ;

Luand in considerare HCL al comunei Rasinari nr. 22/6.02.2018 privind stabilirea disponibilului de pajisti din domeniul privat al comunei Rasinari pe anul 2018 ce fac obiectul concesiunii/inchirierii, stabilindu-se pasunea alpina Serbanei ca pajiste disponibila in anul 2018 ce poate face obiectul concesiunii/inchirierii ;

Vazand expunerea de motive a initiatorului, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Rasinari si avizul comisiei de specialitate a consiliului local ;

In conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare , HG nr. 1064/2013, Ordinul nr. 407/2013, HCL al comunei Rasinari, nr. 152 din 23.12.2014 , cu modificarile si completarile ulterioare, HCL al comunei Rasinari nr. 22/6.02.2018 privind stabilirea disponibilului de pajisti din domeniul domeniul privat al comunei Rasinari pe anul 2018 ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii, art. 1777 si urm. din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil ;

In temeiul dispozitiilor art. 36, alin. 1, lit. c si alin. 5, lit. a , 39, alin. 4, 41, 45, alin. 3, 47, 115, alin. 1, lit.b, 117, alin.1, lit. a si 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE :

Art.1.- Se aproba inchirierea pasunii alpine Serbanei aflata in domeniul privat al comunei Rasinari, prin atribuire directa, prin derogare de la procedura de atribuire stabilita prin HCL al comunei Rasinari nr. 152/23.12.2014 cu modificarile ulterioare, pe o perioada de 7 ani, in baza cererilor crescatorilor de animale avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii .

Art.2.- (1) Ca si conditii speciale de indeplinire a contractului, intrucat suprafata de pasune efectiva este in prezent de 35,5 ha din suprafata totala de 77,7 ha pasune, iar pentru suprafata de 42,2 ha prin studiul de amenajare care se va efectua in cursul anului 2018 se va stabili suprafata de pasune cu consistenta mai mica de 0,4 , care poate fi curatata , contractul de inchiriere se va incheia pentru suprafata de 35,5 ha, iar prin act aditional incheiat ulterior cu contractantul, in semestrul I al anului 2019, se va suplimenta suprafata de pasune inchiriata cu suprafata prevazuta in amenajament, nivelul chiriei pentru aceasta suprafata urmand a fi identic cu nivelul chiriei prevazut in

contractul de inchiriere, cu obligatia chiriasului de a efectua si pentru aceasta suprafata lucrarile prevazute in contractul de inchiriere.

(2) In cazul in care chiriasul refuza incheierea actului aditional, contractul de inchiriere inceteaza de drept .

Art.3.- Cererile si ofertele crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care solicita incheierea de contracte de inchiriere intocmite conform F 1 si F 2 anexa la Caietul de sarcini , trebuie sa fie insotite de dovada numarului de animale care sa asigure incarcatura minima a pasunii conform documentelor prevazute in Anexa nr. 1 la prezenta , precum si de dovada achizitionarii Caietului de sarcini si a Contractului – cadru.

Art.4.- Persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii care solicita incheierea de contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

Art.5.- Etapele si termenele privind procedura de inchiriere sunt prevazute in anexa nr. 2 la prezenta .

Art.6.- Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art.4.- Se aproba modelul Contractului-cadru conform anexei nr. 4 la prezenta .

Art.7.- In cazul in care se depun mai multe cereri atribuirea pasunii se face prin incadrarea in grila urmatoarelor criterii de departajare :

- nivelul chiriei oferite,
- nr. de contracte de inchiriere detinute – pe baza de declaratie pe propria raspundere,
- nr. de animale detinute > nivelul de asigurare a incarcaturii animale/ha pasune .

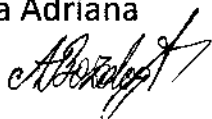
Art.8.- Pretul documentatiei de atribuire care include Anexele 1-4 ale prezentei hotarari a consiliului local este de 50 lei.

Art.9.- Cu realizarea procedurilor de inchiriere se incredinteaza Primarul comunei Rasinari, comisia de evaluare si comisia de solutionare a contestatiilor constituite conform prevederilor HCL al comunei Rasinari nr. 152/23.12.2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Adoptata in Rasinari la data de 29 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bozdoghina Adriana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dragoe Sorin



dif:

1 ex. dosar	1 ex. Prefectura
1 ex. primar	1 ex. contabilitate
1 ex. insp. finante	1 ex. membrii comisie
1 ex. dos.inchiriere	1 ex. afisaj

Documente anexa cererii

Cererile si ofertele crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care solicita incheierea de contracte de inchiriere, intocmite conform F 1 si F 2 din Caietul de sarcini, trebuie sa fie insotite de acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala a Comunei Rasinari – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială a Comunei Rasinari –
- c) dovada achizitionarii Caietului de sarcini si a modelului Contractului-cadru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bozdoghina Adriana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR
Dragoe Sorin



Etapele si termenele privind procedura de inchiriere

- 1) Se afiseaza la sediul institutiei, se publica pe site-ul institutiei si pe MAN-SAT, HCL privind aprobarea inchirierii pasunii alpine Serbanei, pasune disponibila in anul 2018, prin atribuire directa, prin derogare de la procedura de atribuire stabilita prin HCL al comunei Rasinari nr. 152/23.12.2014 cu modificarile ulterioare – pana la data de 7.04.2018
- 2) In vederea derularii procedurii de inchiriere se stabilesc urmatoarele termene :
 - data depunerii cererii - pana la 17.04.2018
 - data evaluarii cererii - pana la 20.04.2018
 - data anuntarii solicitantului i caruia i se atribuie contractul - pana la 24.04.2018
 - termen de contestatie - pana la 26.04.2018
 - termen de solutionare a contestatiilor - pana la 27.04.2018
 - data incheierii contractului - pana la 4.05.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

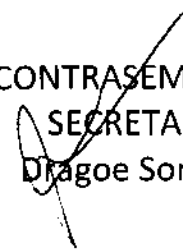
Bozdoghina Adriana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dragoe Sorin



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pasunii alpine Serbanei , aflta in proprietatea privata a comunei Rasinari , in suprafata de 77,7 ha.

Avand in vedere prevederile art. 9, alin (2,3,4) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale , prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor , membrii ai colectivitativilor locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa , in conditiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti dispobnibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, , pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani . Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.1 crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor.

(3) Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, oraşelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Legislație relevantă

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel nați onal, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea nr.347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- Ordinul comun nr. 407/2051 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai/iunie 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- Legea nr. 287/2009 – Codul civil- art. 1777 si urm. – Contractul de locatiune .

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunea alpina Serbanei aflata în domeniul privat al comunei RAȘINARI, în suprafața de 77,7 ha.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pana la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Rasinari, crescatori de animale, privind închirierea pasunii alpine Serbanei aflata în domeniul privat al comunei, disponibilă în prezent .

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune alpina care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofili, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pășite;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășite.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunii alpine Serbanei aflata în domeniul privat al Comunei RAȘINARI conform înscrisurilor cadastrale și Amenajamentului zoopastoral , în suprafață de 77,7 ha .

3.2. Terenul este liber de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se poate atribui un singur contract, astfel:

- un contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha ;
- unui ofertant i se poate atribui un singur contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte, însă un ofertant poate încheia maxim un contract de închiriere.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani...	1,0 U V M
Bovine între șase luni și doi ani.....	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni.....	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM

Scroafe reproducătoare > 50 kg - este interzisă creșterea acestor animale pe

suprafata inchiriata pentru a evita degradarea terenului

Pentru a calcula încarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei RAȘINARI.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul este obligat sa realizeze constructia unei stanii în al doilea an de contract, in cazul nerealizarii acestei constructii contractul fiind reziliat de drept, iar lotul in cauza va intra într-o noua procedura de atribuire .

Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va întocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La încheierea contractului de inchiriere se va stabili locatia unde se va construi stâna. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar-veterinare si sanatate publica. Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare.

Constructia va fi dotata cu spatii pentru prelucrarea laptelui, spatii de depozite, bazine pentru depozitarea dejectiilor, alte anexe conform normelor specifice constructiei, avand o suprafata minima construita de 50 mp

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la încarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei RAȘINARI pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata încarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la încarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept si va intra într-o noua procedura de licitatie.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli aferente intretinerii.

4.6. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Rasinari, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei RAȘINARI, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. Rasinari , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa întrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.15. Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este de 280 lei/ha/an si reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la atribuire .

6.2. Chiria va fi plătită de către chiras in doua transe anuale astfel:

- Trasa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului pana in data de 31.03 a anului curent pentru anul in curs;
- Trasa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului pana in data de 30.09 a anului curent pentru anul in curs;

6.3.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6.4.Neplata chiriei până la încheierea anului contractual conduce la rezilierea contractului.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de buna executie, in cuantum de 2% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructiile, aductiunile de apa si amanajamentele de orice fel

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ CERERILE

10.1 Pot depune cereri persoane fizice din localitate sau juridice cu sediul in localitate având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Cererea se depune într-un plic sigilat,

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă cererea (INCHIRIERE PASUNE ALPINA Serbanei) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caletului de sarcini si a Contractului-cadru – chitanta;
- acte doveditoare privind calitățile si capacitățile solicitantilor :

a) Formularul F 1 I

b) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala a Comunei Rasinari – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

c) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială a Comunei Rsainari –

d) Programul de pasunat pentru perioada preluării in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor, intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

e) Act constitutiv, statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

g) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

h) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

i) Certificat de producator – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice

j) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

k) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;

l) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

m) Declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia unei stani noi în primul an de contract

n) Contractul cadru insusit, semnat (si stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina

o) Oferta financiara privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, respectiv ___lei/an, respectiv ___lei/7 ani– Formular F2

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

FORMULAR F 1

CANDIDATUL/OFERTANTUL

INFORMAȚII GENERALE SI DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Denumirea/numele: _____ Codul fiscal (daca este cazul) _____ adresa de domiciliu/ sediul central: _____
Telefon _____

Fax _____ E-mail _____ Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(daca este cazul), obiectul de activitate, pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu pentru pers juridice)

2. Subsemnatul/subscrisa va transmitem alaturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținand, in original:

a) oferta;

b) documentele care insoțesc oferta.

3. Subsemnatul/ reprezentant imputernicit al

(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că, la procedura pentru atribuirea privind inchirierea pasunii alpine Serbanei aflata in proprietatea privata a comunei RAȘINARI la data de (zi/lună/an), organizată de Primaria Comunei Rasinari, particip si depun ofertă:

in nume propriu;

ca asociat in cadrul asociației

ca subcontractant/reprezentant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau rețeaua a cărei date de recunoastere sunt

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

5. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări in prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, in cazul in care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

6. Certific/Certificăm prin prezenta, in numele, (pentru persoane juridice) următoarele:

- am citit si am înțeles conținutul prezentului certificat;

- consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de inchiriere in condițiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate si/sau incomplete in orice privință;

- oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu acestia;
- detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

7. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Formular F2

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA Comuna Rasinari

Domnilor,

1. Examinand documentația de atribuire, subsemnatul _____/reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria de

- _____ lei/ha/an, respectiv

- _____ lei/an,

- _____ lei/7 ani pentru lotul Serbanei .

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită castigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma de depunere bancară .

5. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind castigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem criteriul de atribuire a contractelor de închiriere ca fiind chiria cea mai mare oferită.

Data întocmirii


Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bozdoghina Adriana



CONTRAȘEMNEAZĂ

SECRETAR

Dragoe Sorin



CONTRACT-CADRU DE INCHIRIERE
a suprafeţelor de pajisti (pasuni alpine) aflate în domeniul privat al comunei RAŞINARI

Încheiat astăzi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Între COMUNA RAŞINARI cu sediul în RAŞINARI, str O Goga 1520, având Codul Unic de Identificare....., cont deschis la Trezoreriareprezentata legal prin primar BUCUR BOGDAN în calitate de locatar si:

2),persoana fizica ,
cu exploatarea în localitatea..... str. nr., bloc
....., scara, etaj, apartament, judetul, avand CNP/CUI
....., Nr. din RNE/...../....., contul nr.
....., deschis la, telefon,
fax,reprezentată prin, cu functia de
.....,-in calitate de locatar,

La sediul locatorului, in temeiul Codului Civil, si al Hotarării Consiliului Local RAŞINARI de aprobare a închirierii nr.din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii alpine aflată în domeniul privat al comunei RAŞINARI, pentru pășunatul animalelor, situată în blocul fizic, în suprafață deha, asa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructiile, aductiunile de apa si amanajamentele de orice fel.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte,etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de lei, chiria totală pe 7 ani fiind de

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei deschis la trezoreria..... sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.03 și 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului contractual, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze anual suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) pînă la data de 1 decembrie a primului an de contract, locatorul va verifica îndeplinirea obligației cu privire la construcția unei stani de către locatar.

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora prin încheierea unui proces-verbal de recepție.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;

k) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să realizeze, pe cheltuiala sa, construcția unei stani în al doilea an de contract, în cazul nerealizării acestei construcții contractul fiind reziliat de drept, lotul în cauză urmând a intra într-o nouă procedură de licitație.

Soluția de proiectare pentru această construcție se va întocmi conform condițiilor impuse de amplasament și vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La încheierea contractului de închiriere se

va stabili locatia unde se va construi stâna. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar-veterinare si sanatate publica. Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare.

Constructia va fi dotata cu spatii pentru prelucrarea laptelui, spatii de depozite, bazine pentru depozitarea dejectiilor, alte anexe conform normelor specifice constructiei, avand o suprafata minima construita de 50 mp

4. Obligatiile locatarului:

a) este obligat sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurari de natură să aduca atingere drepturilor locatarului.

d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată din Sibiu, cu excepția situațiilor prevăzute de cap. IX, caz în care contractul încetează de drept.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru sumele reprezentant chirie neachitata întocmai și la timp și de asemenea pentru penalitățile aferente calculate potrivit Cap.IV, pct 4, potrivit art 1798 C civ Nou.

4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Rasinari vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizie de impunere potrivit art. 85, 86, Cod procedura fiscală OG 92/2003 modificată și republicată.

5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale, dar cel puțin anual la 30 de zile de la expirarea termenului de plată a celei de a doua tranșe reprezentând chiria (30.09 a fiecărui an) și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplată, potrivit art. 145 și urm. din Codul de procedura fiscală OG 92/2003 modificată și republicată.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pășunea comună închiriată nu este folosită.
- k) în cazul în care locatarul refuză încheierea actului adițional în cursul semestrului I al anului 1919.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE:

- (1) Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- (3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
- (4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
- (5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților .

(6) Presentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care astazi, data semnarii lui, in Primaria comunei RAȘINARI.

LOCATOR

LOCATAR

COMUNA RAȘINARI

Primar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bozdoghina Adriana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dragoe Sorin

